

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5029/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, OIB: 86890099591, Stubičke  
toplice, Sljemenska cesta 10**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2020. DO 18.07.2020.**

Prilikom obilaska i pokazivanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika potencijalnim kupcima stečajni upravitelj je utvrdio kako je izvršeno otuđenje pokretnina nalazećih u istoj od strane trećih osoba te je u navedenom smjeru podnio Kaznenu prijavu dana 14.05.2020.god. Policijskoj postaji Donja Stubica. Stečajni upravitelj je naveo u kaznenoj prijavi kako vrijednost materijalne štete odokativno procijenjena na oko 50.000,00 kn. Otuđene pokretne su u principu stolovi, stolice, zidna rasvjeta, drvene klupe i stolovi, kuhinjski elementi, uređaji i posuđe, sanitarni elementi, madraci i okviri za krevete te ostali sitni inventar.

Stečajni upravitelj je od strane Krapinsko-zagorske županije, Općine Stubičke Toplice zaprimio Poziv za dostavu zahtjeva za oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore uslijed nastupa posebnih okolnosti – COVID 19, klasa: 363-01/20-02/39, URBROJ: 2113/03-03-20-4 od dana 10.06.2020.god. te račune za komunalnu naknadu za 2020.godine, 1. i 2. rata, svaki na iznos od 4.050,00 kn. U navedenom smjeru stečajni upravitelj je podnio Zahtjev za djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno zakonskim propisima u navedenom razdoblju stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji u Zagrebu dana 30.06.2020.god. dostavio financijska izvješća za 2019.god., kao i Izjavu o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave, sve zabilježeno pod brojem ID: 6809849.

Pri Financijskoj agenciji u Zagrebu ponovno je pokretnuta prodaja nekretnina upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv, putem treće e-dražbe te je za istu početak nadmetanja zakazan za 28.07.2020.god., a završetak 11.08.2020.god. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet ne može prodati je 1.532.687,18 kn. Po nalogu razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. stečajni upravitelj je objavio oglas o prodaji nekretnine u tiskovinama i web portalima.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Pokretnine su ili oštećene ili ukradene.

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.06.2020. iznosi 0,00 kn.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

**3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv. – u tijeku postupak prodaje

Pokretnine – ukradene ili oštećene

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nisu ostvarena razlučna prava.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnih prava.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn

Komunalna naknada, Općina Stubičke Toplice – trošak od 4.050,00 kn

Hrvatske vode, naknada za uređenje voda – trošak od 7.500,00 kn

Green zone d.o.o., trošak nadgledanja nekretnine – 300,00 kn

Objava oglasa o prodaji nekretnine, Jutarnji list – 15.425,00 kn (plaćeno od strane punomoćnika)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **18.07.2020.** do **18.10.2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i pokretnina.

Mjesto i datum

**Zagreb, 24.07.2020.**

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić